

## ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.1, корп.2 и корп.3; д.6, корп. 1; ул. Коллонтай, д.6, корп.2 проведенного в форме очно-заочного голосования с 06.03.2024 по 10.04.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 г.

Инициатор отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - Председатель правления – Боридько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

*О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.*

Очная часть собрания состоялась «06» марта 2024, в 17.00, на малой детской площадке возле дома по ул. Бадаева, д.8, корп.1.

Дата начала голосования «06» марта 2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06 марта 2024 г., с момента окончания очной части собрания, по 20-00 ч «10» апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ – 20.00 «10» апреля 2024 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «10» апреля по 12.00 «11» апреля 2024 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом.6-н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 9-н.

Место (адрес) хранения протокола от «11» апреля 2024 года и решений членов ТСЖ - помещение правления ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - **133 394,60** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **79508,65** голосов, что составляет (**59,60 %**) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### **Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:**

1. Об утверждении отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2023 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 .

3. Об утверждении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева,8» на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

4. Об избрании правления ТСЖ (списком) в составе 9 (девяти) человек.

5. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек.

6. Об избрании счетной комиссии ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79508,65 голосов (59,60%). Итоги: «за» 67505,48 голосов (84,90%), «против» 3581,64 голосов (4,50%), «воздержались» 8421,53 голосов (10,59%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2023 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79508,65 голосов (59,60%). Итоги: «за» 66392,33 голосов (83,50%), «против» 3488,16 голосов (4,39%), «воздержались» 9628,17 голосов (12,11%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева,8» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79508,65 голосов (59,60%). Итоги: «за» 64640,90 голосов (81,30%), «против» 8118,36 голосов (10,21%), «воздержались» 6749,39 голосов (8,49%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева,8» на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установить размеры обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	18,92 руб./кв. м.
2.	Текущий ремонт общего имущества	10,22 руб./кв. м.
3.	АСПЗ	0,45 руб./кв. м.
4.	Управление многоквартирным домом	4,18 руб./кв. м.
5.	Администраторы	4,23 руб./кв. м.
6.	Обслуживание лифтов	4,42 руб./кв. м.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79329,45 голосов (59,47%). Итоги: «за» 69327,70 голосов (87,39%), «против» 3761,85 голосов (4,74%), «воздержались» 6239,90 голосов (7,87%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать правление ТСЖ (списком) в составе 9 (девяти) человек:

1. Абрамова Виктория Николаевна,
2. Боридько Александр Николаевич,
3. Кириков Сергей Павлович,
4. Лубенников Юрий Георгиевич,
5. Сорокин Александр Владимирович,
6. Стахеев Михаил Александрович,
7. Форт Оксана Валерьевна,
8. Цанько Владимир Михайлович,
9. Якимов Василий Михайлович

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ: 79348,45 голосов (59,48%). Итоги: «за» 69549,80 голосов (87,65%), «против» 3169,29 голосов (3,99%), «воздержались» 6629,36 голосов (8,35%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в составе 5 (пяти) человек:

1. Баскакова Лариса Васильевна,
2. Воронова Ирина Ивановна,
3. Крыжановская Татьяна Игоревна,
4. Кукушкина Елена Васильевна,
5. Щепеткова Галина Александровна

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:




ГОЛОСОВАЛИ: 79348,45 голосов (59,48%). Итоги: «за» 70022,10 голосов (88,25%), «против» 3002,29 голосов (3,78%), «воздержались» 6324,06 голосов (7,97%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком) в составе 3 (трех) человек:

1. Казанцева Евгения Игоревна;
2. Варков Валерий Александрович;
3. Кардонова Людмила Георгиевна.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

 Казанцева Евгения Игоревна  
 Варков Валерий Александрович  
 Кардонова Людмила Георгиевна